

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỊNH QUÁN.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 249 /TB-THADS

Định Quán, ngày 23 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Định Quán;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng
5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, địa chỉ: Đường
3/2, khu phố Hiệp Tâm 1, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, cần
lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê
biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 926,0m² (Trong đó có: 300m² đất ở tại nông
thôn và 626,0m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa 31, tờ bản đồ số 25, đã được Sở
tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
CX 801650 ngày 21/8/2020, tọa lạc tại ấp 3, xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh
Đồng Nai.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều
kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho
việc thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; có ít nhất 02 thẩm định
viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ
tham gia thẩm định giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Trong 02 làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện
tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năm lược (Giấy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường 3 Tháng 2, khu phố Hiệp Tâm 1, thị trấn Định quan, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐN (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện ĐQ;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Ngọc Sơn